

HMS

Eftirlit með fagaðilum í
mannvirkjagerð



Forsagan, lög um mannvirki frá 2011

Markmið laganna er

- Að vernda líf og heilsu manna, eignir og umhverfi með því að tryggja **faglegan undirbúning mannvirkjagerðar og virkt eftirlit** með því að kröfum sé fullnægt

Hlutverk HMS

- Að tryggja samræmingu á byggingareftirliti og bera ábyrgð á markaðseftirliti með byggingarvörum
- Eftirlit með gæðastjórnunarkerfum fagaðila



Eftirlit með fagaðilum í mannvirkjagerð

U.þ.b. 7000 fagaðilar með réttindi, þar af 4500 með skráð gæðastjórnunarkerfi

- Virkniúttektir eru lögbundnar
- Skoðunar- og vottunarstofur annast úttektirnar
- Fagaðilar geta ekki tekið að sér byggingarleyfisskyld verk nema að vera með samþykkt gæðastjórnunarkerfi

Eftirlit með gæðastjórnunarkerfum fagaðila

- Eitt af hlutverkum og lykilverkefnum HMS
- Byggingarstjórar, fjöldi með skráð GSK (1257)
- Hönnuðir og hönnunarstjórar (1124)
- Lönmeistarar (2141)
- **Samtals 4522**

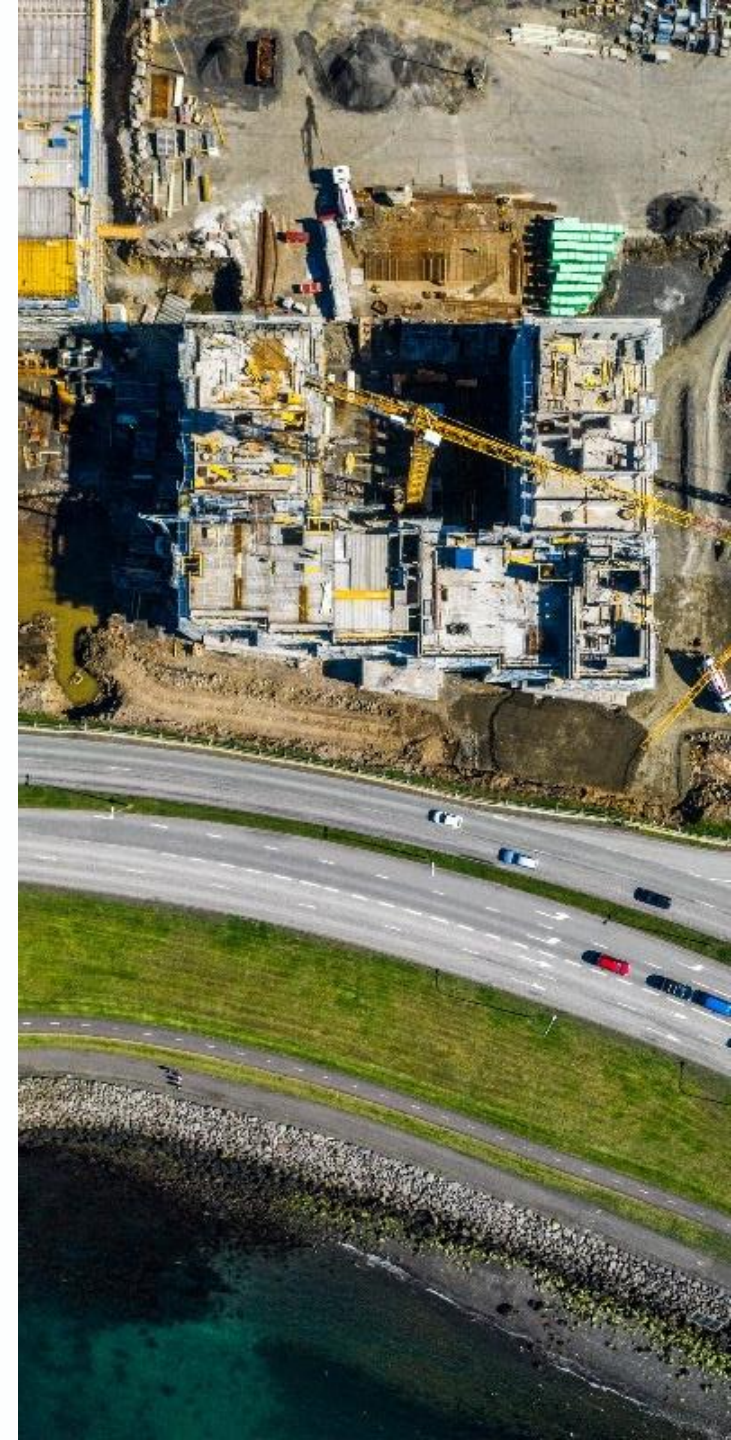
Um verkefnið

Markmið verkefnis er að auka gæði og öryggi í mannvirkjagerð

1. jan 2015 áttu allir fagaðilar að vera komnir með skráð gæðastjórnunarkerfi

Lagabreyting 2020 sem m.a. kveður á um að virkniskoða fagaðila á 5 ára fresti

HMS ákvað að ráðast í átak í eftirliti með fagaðilum á haustdögum 2020.



582 tilkynningar/bréf til byggingarstjóra um virkniskoðanir

HMS hefur sent tæplega helming byggingarstjóra með starfsleyfi tilkynningu um virkniskoðun

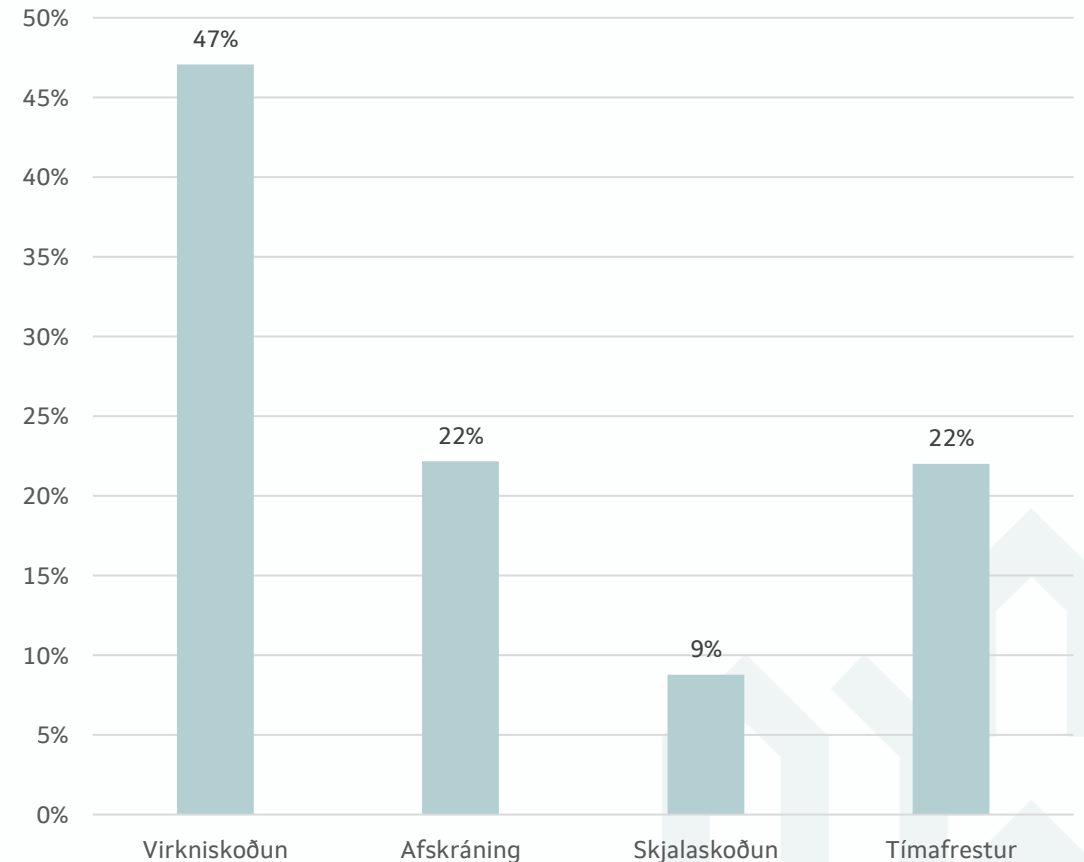
Höfum náð markmiðum okkar um fjölda mála sem lokið er.

Margir fá tímafresti og lenda í vandræðum því að starfsleyfið rennur út í millitíðinni.



Hlutfall byggingarstjóra sem hafa lokið málsmeðferð

- Tæp 80% af þeim sem hafa fengið bréf lokið málsmeðferð
- Virkniskoðun lokið 47%
- Afskráning gæðastjórnunarkerfis 22%
- Skjalaskoðun 9%
- Tímafrestur 22%



Helstu niðurstöður úr virkniskoðunum

- Geyma ekki fyrri úttektir á gæðastjórnunarkerfinu
- Gera ekki samninga við eigenda og iðnmeistara
- Verkskrá byggingarstjóra ófullkomin
- Vottorð/efnislýsingar byggingarvöru ekki til staðar
- Handbók hússins ekki skv kröfum eða ekki til staðar
- Innra eftirlit og staðfesting á yfirferð eigin verka ekki til staðar eða ábótavant

Kafi	Úttektaratriði	Í lagi	1	2	3
9.001-2 2. Fyrirmæli til byggingarstjóra					
2.1	Lög um mannvirki nr. 160/2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	Byggingarreglugerð nr. 112/2012	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	Leiðbeiningar HMS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4	Skoðunarhandbækur HMS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.5	Bréf og tilmæli HMS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.6	Úttekt á gæðastjórnunarkerfi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.001-2 3. Skjalavistun byggingarstjóra					
3.1	Starfsleyfi HMS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Vottorð og skjöl vegna starfsleyfis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	Vottorð og skjöl vegna endurmenntunar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	Starfsábyrgðartrygging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.5	Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara og byggingarstjóra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.6	Samskipti við leyfisveitanda og iðnmeistara	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.7	Samningar við eigenda og iðnmeistara	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.8	Samskipti við iðnmeistara	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.9	Úttektir (áfanga-, öryggis- og lokaúttekt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

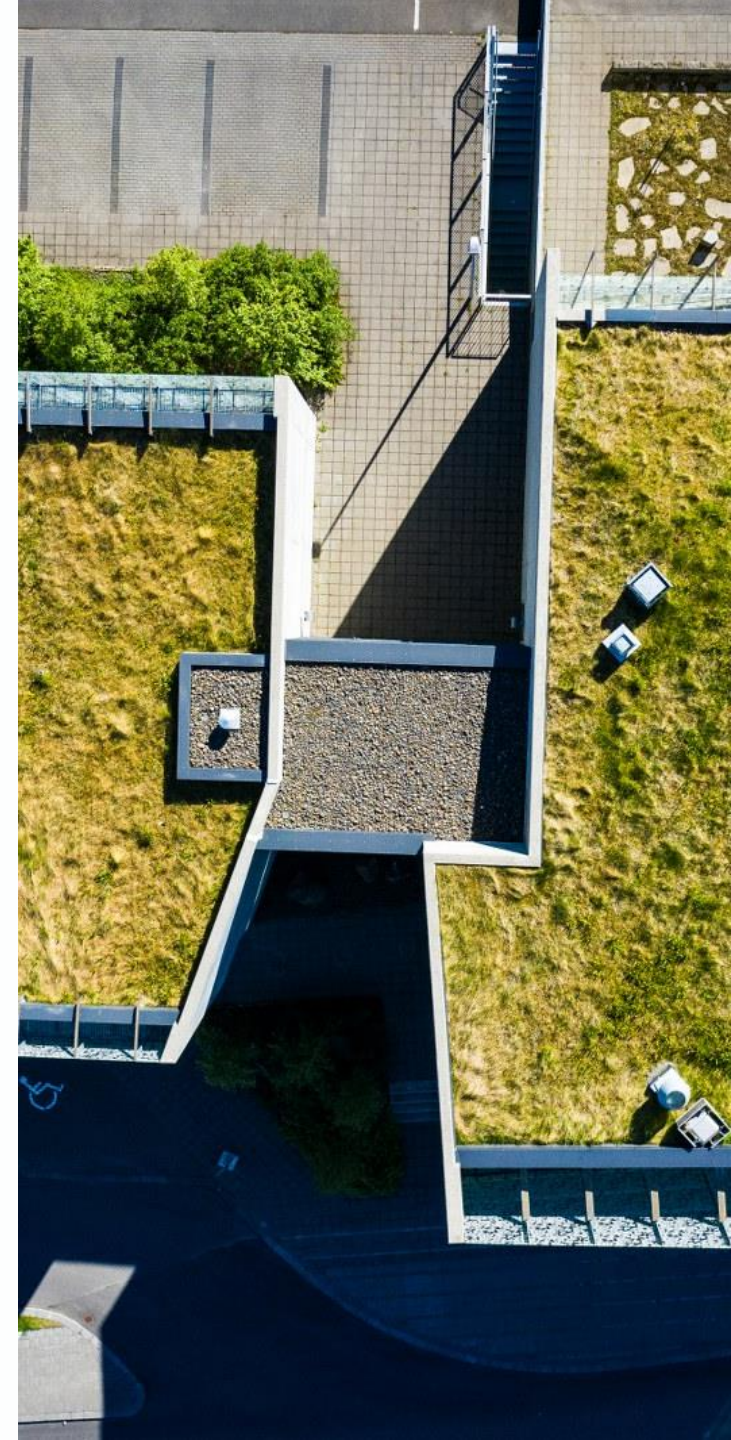
Næstu skref

Eftirlit með gæðastjórnunarkerfum fagaðila

- Klárum byggingarstjóra, svo hönnuði og iðnmeistara
- Málin taka tíma og krefjast fræðslu, þjónustu og eftirfylgni
- Stafræn þróun, skil á skýrslum

Tengist öðrum teyrum og verkefnum

- Aukin samskipti við byggingarfulltrúa
- Markaðseftirlit á byggingarvörum
- Tengsl við nýja mannvirkjaskrá



HNYS